

证券代码：000652

证券简称：泰达股份

公告编号：2019-52

## 天津泰达股份有限公司 2019 年第一季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
李宁	独立董事	因身体原因无法出席	无

公司负责人胡军、主管会计工作负责人胡军及会计机构负责人（会计主管人员）赵春燕声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期 增减
		调整前	调整后	调整后
营业收入（元）	3,759,117,841.61	3,646,957,817.08	3,646,957,817.08	3.08%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-10,868,676.53	-13,097,829.52	-12,797,638.37	15.07%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-13,033,315.65	-14,855,498.72	-14,855,498.72	12.27%
经营活动产生的现金流量净额（元）	397,275,064.81	341,685,539.90	341,685,539.90	16.27%
基本每股收益（元/股）	-0.0074	-0.0089	-0.0087	14.94%
稀释每股收益（元/股）	-0.0074	-0.0089	-0.0087	14.94%
加权平均净资产收益率	-0.27%	-0.35%	-0.34%	增加 0.07 个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度 末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	35,381,143,348.49	34,615,685,957.92	34,615,685,957.92	2.21%
归属于上市公司股东的净资产（元）	4,001,435,340.08	4,012,304,016.61	4,012,304,016.61	-0.27%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

#### （一）投资性房地产后续计量由成本计量模式变更为公允价值计量模式

随着公司区域开发产业不断深化，公司投资性房地产将持续增加，投资性房地产后续计量采用公允价值模式能更加客观地反映相关资产价值，为增强公司财务信息的准确性，公司根据相关规定自 2018 年 1 月 1 日起对投资性房地产的后续计量方法由成本模式变更为公允价值模式。2018 年 8 月 29 日，本公司第九届董事会第十二次(临时)会议审议通过了《关于公司投资性房地产后续计量采用公允价值计量模式的议案》，自 2018 年 1 月 1 日起对公司投资性房地产的后续计量模式由成本计量模式变更为公允价值计量模式。根据《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》，公司已按照上述准则对 2018 年第一季度的合并财务报表进行了追溯调整。

#### （二）2018 年度一般企业财务报表格式的修订

财政部于 2018 年颁布了《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2018]15 号)及其解读，公司已按照上述通知编制 2019 年第一季度的财务报表，比较财务报表已相应调整。

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,563,039.32	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	1,270,100.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-79,186.78	
减：所得税影响额	453,075.68	
少数股东权益影响额（税后）	136,237.74	
合计	2,164,639.12	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	112,391	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
天津泰达投资控股有限公司	国有法人	32.98%	486,580,511	0	质押	240,000,000
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	3.39%	50,025,100	0		
中国建银投资有限责任公司	国有法人	0.38%	5,566,263	0		
陈晋源	境内自然人	0.34%	5,029,500	0		
大成基金—农业银行—大成中证金融资产管理计划	其他	0.33%	4,932,862	0		
张月强	境内自然人	0.25%	3,630,000	0		

前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
领航投资澳洲有限公司—领航新兴市场股指基金（交易所）	境外法人	0.20%	2,999,443	0		
长城国融投资管理有限公司	国有法人	0.20%	2,950,679	0		
南方基金—农业银行—南方中证金融资产管理计划	其他	0.19%	2,815,577	0		
周康	境内自然人	0.15%	2,161,000	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
天津泰达投资控股有限公司	486,580,511	人民币普通股	486,580,511			
中央汇金资产管理有限责任公司	50,025,100	人民币普通股	50,025,100			
中国建银投资有限责任公司	5,566,263	人民币普通股	5,566,263			
陈晋源	5,029,500	人民币普通股	5,029,500			
大成基金—农业银行—大成中证金融资产管理计划	4,932,862	人民币普通股	4,932,862			
张月强	3,630,000	人民币普通股	3,630,000			
领航投资澳洲有限公司—领航新兴市场股指基金（交易所）	2,999,443	人民币普通股	2,999,443			
长城国融投资管理有限公司	2,950,679	人民币普通股	2,950,679			
南方基金—农业银行—南方中证金融资产管理计划	2,815,577	人民币普通股	2,815,577			
周康	2,161,000	人民币普通股	2,161,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知上述股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	股东陈晋源报告期末通过投资者信用账户持股 4,166,000 股，股东张月强报告期末通过投资者信用账户持股 1,100,000 股。					

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

项目	期末数 (本期数)	期初数 (上年同期数)	变动金额	变动幅度	主要变动原因
预收款项	988,411,453.03	735,687,894.52	252,723,558.51	34.35%	主要为报告期内大宗商品贸易规模增加所致
其他应付款	3,823,937,818.77	2,805,457,569.51	1,018,480,249.26	36.30%	主要为报告期内临时借款及扬州市广陵新城投资发展有限公司往来款增加所致
财务费用	182,777,844.97	73,005,314.27	109,772,530.70	150.36%	主要是公司一级子公司南京新城大连项目部分竣工，财务费用由资本化调整为费用化导致本年确认利息支出增加所致
投资收益	58,372,389.30	28,544,871.53	29,827,517.77	104.49%	报告期公司参股公司渤海证券股份有限公司业绩上升导致公司按持股比例享有的权益增加所致
所得税费用	-517,538.12	3,832,772.30	-4,350,310.42	-113.50%	报告期因抵消内部利润确认的递延所得税资产增加所致
少数股东损益	-28,225,887.86	-16,248,685.03	-11,977,202.83	-73.71%	主要是非全资子公司亏损增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-331,171,924.55	-114,460,111.72	-216,711,812.83	-189.33%	主要是报告期存出定期存单、保证金增加所致

#### 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

公司于2019年2月15日召开的2019年第二次临时股东大会经审议，同意公司与天津市北辰区住房和建设委员会签署《北辰厂区国有土地与房屋征收与补偿协议》，拆迁补偿金额为2.84亿元。截至目前，公司已收到拆迁款2,000万元。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司于2019年2月15日召开的2019年第二次临时股东大会经审议，同意公司非公开发行绿色企业债。	2019年2月16日	巨潮资讯网；公告编号：2019-18
公司于2019年3月25日收到中国证券监督管理委员会于2019年3月14日出具的《关于核准天津泰达股份有限公司向合格投资者公开发行公司债券的批复》。	2019年3月26日	巨潮资讯网；公告编号：2019-33

股份回购的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、对 2019 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

### 五、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

### 六、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

### 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

### 八、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

### 九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

董事长：胡军  
天津泰达股份有限公司  
董 事 会  
2019 年 4 月 30 日